

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„8230 Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6. szám alatti 2 szintes üdülő épület**

**II. ütemének felújítási munkái”**

tárgyú versenyeztetési eljárásban

*2024.*

## I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**Tisztelt Ajánlattevők!**

A jelen Ajánlattételi felhívás alapján ezúton kérjük fel Önöket ajánlattételre az alábbi versenyeztetési eljárás keretében.

### 1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

**Ajánlatkérő:**

**KÓSERÁLIA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1075 Budapest, Síp u. 12.

tel.: +36 14135550

E-mail: [repas.peter@mazsihisz.hu](mailto:repas.peter@mazsihisz.hu)

képviseli: Répás Péter ügyvezető igazgató

### 2./ A BESZERZÉS TÁRGYA:

**A Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége 8230 Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6. szám alatti 2 szintes üdülőépületének felújítása, II.ütem” felújítási munkálatai.**

### 3./ AZ ELJÁRÁS JOGCÍME

Ajánlatkérő jelen Ajánlattételi felhívás megküldésével *egyszerű, nyílt tárgyalásos versenyeztetési eljárást* kezdeményez a tárgyban, tekintettel arra, hogy a beszerzés – az Ajánlatkérő személyére tekintettel - nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

### 4./ A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

A nyertes ajánlattevő feladata az üdülőépület fanyílászáróinak cseréje, amely magában foglalja a zsalugáterek cseréjét, valamint a lakószobák klímatisztálását, és a bejövő vízfőnyomó vezetékbe vízlágyító beépítését Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben. A feladat magába foglalja a beépítendő nyílászárók, zsalugáterek klímaberendezések és vízlágyító leszállítását és beszerelését is. A beépítésre kerülő nyílászárók kiválasztása és a klímatisztálás megoldása során törekedni kell a lehető legmagasabb szintű energiahatékonyságra.

### 5./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

## **6./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:**

### **Teljesítési határidők:**

A felújítási munkák kezdési időpontja: a szerződés aláírásától számított legkésőbb 7 ( hét ) munka napon belül.

A felújítási munkák teljes körű elvégzésének határideje: a munkaterület átadás-átvételétől számított 90 ( kilencven ) munkanapon belül.

A teljesítés helye: 8230 Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6.

## **7./ A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

Késedelmi kötbér: Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 15%-át nem haladhatja meg. A kötbér mértéke a késedelemmel érintett napok vonatkozásában nem lehet kevesebb a teljes nettó szerződéses ellenérték 0,5%-ánál. Ajánlatkérő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása esetén Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult.

## **8./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét az Ajánlatkérő biztosítja.

Az Ajánlatkérő előleget nem, de részszámlázás lehetőségét biztosítja.

A vállalkozási díj egyösszegű átalánydíj. A szerződéses ellenérték kifizetése magyar forintban (HUF), átutalással történik.

A számla kiállítására a nyertes ajánlattevő az eredményes (hiba- és hiánymentes) műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési igazolás alapján válik jogosulttá.

A kifizetések a számlák igazolt kézhezvételétől számított 30 ( harminc ) napon belül átutalással történnek.

## 9./ AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI:

Jelen eljárásban a benyújtott árajánlatot az Ajánlatkérő külön tárgyalás nélkül kívánja elbírálni.

Ajánlatkérő fenntartja az arra vonatkozó jogát, hogy az ajánlatok bontását követően – amennyiben szükségesnek tartja - tárgyalás tartásáról dönthessen. Amennyiben az Ajánlatkérő döntése alapján tárgyalás tartására kerül sor, annak során a beadott ajánlatban feltüntetett ajánlati ár módosítható. Az esetleges tárgyalás pontos időpontjáról Ajánlatkérő írásban értesíti ajánlattevőt az ajánlatok felbontását követően. A tárgyaláson az ajánlati ár és a szerződéses feltételek tárgyalására kerülhet sor. Tárgyalás tartása esetén a végleges ajánlat (végleges árazott költségvetés) beadására Ajánlatkérő szükség szerint további 2 (kettő) munkanap póthatáridőt adhat. Ebben az esetben az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a végleges ajánlat beadásának időpontjával áll be. Az esetleges tárgyaláson a cégjegyzésre jogosult vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy vehet részt.

## 10./ A KIZÁRÓ OKOK:

### **Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről iránti kérelmet nyújtottak be, ellene végrehajtási eljárás van folyamatban vagy az ellene felszámolási eljárást indítottak, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették; adószámát felfüggesztették vagy törölték, érvényes adószámmal nem rendelkezik,
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- e) a magyarországi nyilvántartásban nincs bejegyezve;
- f) a szolgáltatás nyújtásához a Magyarországon előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;
- g) nem rendelkezik ISO minősítéssel.

Az e) pont szerinti kizáró ok tekintetében az építőipari kivitelezői tevékenységet folytatók Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett elektronikus névjegyzékében való szereplését az 1997. évi LXXVIII. tv. 39. § alapján az Ajánlatkérő ellenőrzi.

**Igazolási mód:**

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, hogy ő, illetve alvállalkozója - és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet - nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

Előnyt élvez az az ajánlattevő, amely rendelkezik az elmúlt 3 évben elvégzett legalább 300 millió Ft. nagyságú vagy azt meghaladó felújítási munkával ( szociális, jóléti épületek ).

**11./AZ AJÁNLTÁTELEI HATÁRIDŐ:**

2024. március 7. 12.00 óra

**12./ AZ AJÁNLTAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS CÍME:**

**Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Osztálya**

1075.Budapest Síp utca 12. I. emelet

Az ajánlatok csak személyesen adhatók le, hétfői, keddi, szerdai, csütörtöki munkanapokon 8 óra és 12 óra között. Az ajánlattételi határidő utolsó napján 8 óra és 10 óra között.

**13./ AZ AJÁNLTÁTELEI NYELVE ( NYELVEI )**

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az eljárásban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az Ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

**14./ AZ AJÁNLTAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:**

**Helye: Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Jogi Osztály**

1075. Budapest, Síp utca 12. I. emelet

**Időpontja:** 2024. március 7. 12 óra 15 perc

Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

**15./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség ÉS AZ ÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az ajánlati kötétség időtartama: 30 (harminc) nap. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlatok elbírálásának elhúzódása esetén az ajánlattevőket ajánlatuk további 30 (harminc) napra történő fenntartására kérje fel.

**16./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy tárgyi eljárás vonatkozásában külön eredményhirdetést nem kíván tartani. Ajánlatkérő az ajánlattevőket írásban értesíti az eljárás eredményéről.

A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményéről szóló értesítés megküldését követően haladéktalanul a nyertes ajánlattevővel egyeztetett időpontban.

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bek. alapján fenntartja a jogot a szerződéskötés megtagadására.

**17./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELENEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:**

Az ajánlattevő ajánlatát a tervezett felújítási munkákról készített tételes, árazatlan költségvetés alapján teheti meg.

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít. Többváltozatú ajánlat nem tehető.

**18./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

1. Ajánlatkérő az Ajánlattevők előzetes írásbeli jelzése alapján helyszíni bejárást biztosít. A tervezett helyszíni bejárási időpontja: 2024.február 27. 10:00. Előzetes jelzés hiányában a helyszíni bejárást az Ajánlatkérő sürgősen tekinti. Az előzetes értesítést kérjük az [acs.tamas@mazsihisz.hu](mailto:acs.tamas@mazsihisz.hu) e-mail címen jelezni.
2. A helyszíni bejáráson az Ajánlatkérő kérdéseket nem fogad el, azokat kizárólag írásban az [acs.tamas@mazsihisz.hu](mailto:acs.tamas@mazsihisz.hu) e-mail címre megküldve lehet feltenni, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt három munkanappal.
- 3.) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni.  
Kért igazolások: a 10. pontban felsorolt igazolások és nyilatkozatok.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az Ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

5. Az ajánlatokat papír alapon 1 (egy) eredeti példányban és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban (elektronikus adathordozón), kell benyújtani. az eljárást megindító felhívás által megjelölt címre közvetlenül az ajánlattételi határidő lejártáig. A személyesen leadott ajánlatokat Ajánlatkérő csak akkor tekinti a határidőn belül benyújtottnak, ha annak Ajánlatkérő általi kézhezvételére a határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat hétfő, kedd, szerda, csütörtök, munkanapokon 08:00 – 12:00 óra, az ajánlattételi határidő napján 08:00 – 10:00 óra között nyújtható be. Amennyiben a csomagolás nincs megfelelően lezárva, illetve megfelelő jelöléssel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért. A futár útján történő továbbítás esetére a személyesen leadott ajánlatok vonatkozásában meghatározottak az irányadóak. Azokat a benyújtott ajánlatokat, amelyek Ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, Ajánlatkérő elkésettnek tekinti és kizárja.  
A csomagolásra rá kell írni **„A Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége 8230 Balatonfüred Liszt Ferenc utca 6. szám alatti 2 szintes üdülőépület felújítás 2. ütem, tárgyú ajánlati felhíváshoz valamint azt, hogy „Felbontani kizárólag a felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad.”**
6. Ajánlatkérő jogosult az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami szervtől vagy gazdasági szereplőtől információt kérni.
7. Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az ajánlattevő általi felelős fordítást is elfogadja. A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottnak alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítás teljes egészében megegyezik az idegen nyelvű eredeti irat tartalmával."
8. Ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Amennyiben az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása között eltérés van, a magyar nyelvű iratban foglaltak az irányadóak. Az Ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.
9. A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – a beszerzés tárgyát képező munkára, a szerződés teljes időtartamát lefedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az Ajánlatkérő által előírt mértékű ( az ajánlati összeg nettó értékével megegyező mértékű, illetve terjedelmű (teljes körű és alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő, építési-szerelési /CAR="Construction All Risks"/ felelősségbiztosítás) felelősségbiztosításra. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen előírás teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való

visszalépésének minősül, és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köthet szerződést. A nyertes ajánlattevő az előírt teljesítési határidő esetleges csúszása vagy meghosszabbítása esetén köteles a felelősségbiztosítás időtartamát meghosszabbítani.

10. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.

**19./ AZ AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

**2024. február 12.**

**Kóserália kft**